**UMOWA SPRZEDAŻY**

**(zwana dalej: „Umową”)**

zawarta w Poznaniu w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017, pomiędzy:

**„KKS Lech Poznań” Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Bułgarskiej 17, 60-320 Poznań, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000116034, NIP: 787 19 38 871, kapitał zakładowy zarejestrowany i wpłacony 2.150.000 zł, reprezentowana przez:

Karola Klimczaka – Prezesa Zarządu

zwana dalej **„*Kupującym*”**

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym/zwaną dalej **„*Sprzedającym*”**,

zwanymi dalej łącznie **„*Stronami*”**,

o treści następującej:

**§ 1**

Na mocy niniejszej umowy, Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (zwany/zwaną dalej: przedmiotem sprzedaży).

**§ 2**

Sprzedający niniejszym oświadcza, że przedmiot sprzedaży określony w § 1 niniejszej umowy stanowi jego wyłączną własność oraz jest wolny od wad prawnych, nie ciążą na nim prawa osób trzecich, ani nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia, nie jest obciążony zastawem lub zastawem rejestrowym, nie jest przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczającego.

**§ 3**

Żadnej ze Stron nie przysługuje prawo do przekazywania mediom, do wiadomości publicznej lub osobie trzeciej, jakiejkolwiek informacji dotyczącej niniejszej Umowy bądź innej kwestii związanej z jej wykonywaniem, bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody drugiej Strony, za wyjątkiem sytuacji, gdy ujawnienie informacji jest wymagane przepisami prawa.

**§ 4**

1. Strony ustaliły cenę sprzedaży na kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych) brutto.
2. Zapłata przez Kupującego ceny sprzedaży określonej w ust. 1 powyżej nastąpi na następujący numer rachunku bankowego Sprzedającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie 7 dni od dnia wydania Kupującemu przedmiotu sprzedaży.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty ceny, o której mowa w ust. 1 powyżej, jedynie pod warunkiem skutecznego przeniesienia własności przedmiotu sprzedaży przez Sprzedającego na rzecz Kupującego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie koszty niniejszej umowy, w tym koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.

**§ 5**

1. Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 niniejszej umowy za cenę określoną w § 4 niniejszej umowy.
2. Kupujący, podpisem pod niniejszą umową, kwituje odbiór przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 niniejszej umowy w Poznaniu, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 roku, o godz. \_\_\_\_\_\_\_.
3. Kupujący potwierdza, że przedmiot sprzedaży odebrał wraz z: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 6**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. We wszelkich sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Kupującego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kupujący Sprzedający**